



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PAU D' ALHO

Paço Municipal "Olívio Rigotto"

C.N.P.J. 44.919.314/0001-68 – Insc. Est. 641.053.034.111

Av. Evaristo Cavalheri, 281–CEP 17970-000–Fone (18)3857-1210–FAX 3857-1164–São João do Pau D'Alho-SP

E-mail: gabinete@paudalho.sp.gov.br

LEI Nº 1.471/2024 - DE 20 DE AGOSTO DE 2024

“Autoriza o Poder Executivo a transformar Terras Rurais em Urbana do Município e dá outras providências”.

FERNANDO BARBERINO, Prefeito Municipal de São João do Pau D'Alho, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou, e Ele, **SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte Lei:-

Artigo 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal a transformar em urbana parte da área rural, localizada neste município de São João do Pau D'Alho-SP, que perfaz 1.000 metros quadrados a ser desmembrada da área total constante da matrícula nº 26.824 do Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista, de propriedade da F&M HOLDING E EMPRENDIMENTOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada, com inscrição no CNPJ sob o nº 27.932.708/0001-37, cuja descrição de seu perímetro tem *“início no vértice BK6-M-A414, de coordenadas (Longitude: -51°41'27,179", Latitude: -21°12'10,066" e Altitude: 292,91 m); cravado na divisa da propriedade de **F&M Holding Empreendimentos Ltda – CNPJ n.º 27.932.708/0001-37 – Estância FC II Parcela 02 - Matrícula n. 26.824** e a seis metros do eixo da **Estrada Municipal-SJA332**; deste, segue respeitando equidistante este alinhamento confrontando com **Estrada Municipal-SJA332**, com o seguinte azimute e distância: 121°19' e 27,21 m até o vértice **BK6-M-A415**, (Longitude: -51°41'26,373", Latitude: -21°12'10,526" e Altitude: 293,30 m); deste, segue confrontando com a **Prefeitura Municipal de São João do Pau D'Alho – CNPJ nº 44.919.314/0001-68 – Transcrição n. 1.957**, com o seguinte azimute e distância: 201°54' e 34,41 m até o vértice **BK6-M-A427**, (Longitude: -51°41'26,818", Latitude: -21°12'11,564" e Altitude: 293,60 m); deste, segue confrontando com **F&M Holding Empreendimentos Ltda – CNPJ nº 27.932.708/0001-37 – Estância FC II Parcela 02 - Matrícula n. 26.824**, com o seguintes azimutes e distâncias: 301°24' e 31,80 m até o vértice **BK6-M-001**, (Longitude: -51°41'27,759", Latitude: -21°12'11,025" e Altitude: 293,80 m) e 29°33' e 33,91 m até o vértice **BK6-M-***



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PAU D' ALHO

Paço Municipal "Olívio Rigotto"

C.N.P.J. 44.919.314/0001-68 – Insc. Est. 641.053.034.111

Av. Evaristo Cavalheri, 281–CEP 17970-000–Fone (18)3857-1210–FAX 3857-1164–São João do Pau D'Alho-SP

E-mail: gabinete@paudalho.sp.gov.br

A414, ponto inicial da descrição deste perímetro”, tal como descritos no Memorial Descritivo e Levantamento Georreferenciado – cópias anexas.

Artigo 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São João do Pau D'Alho, aos vinte (20) dias do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro (2024).

FERNANDO BARBERINO

Prefeito Municipal

REGISTRADA NO LIVRO PRÓPRIO E PUBLICADA POR AFIXAÇÃO NA SECRETARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL, NA DATA SUPRA.

Valmeris d e Sant'anna Rodrigues

Resp. p/ Exp. Secretaria